

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>19 080,06р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	742 031,89р.
1.2.1.	за содержание дома	281 468,16р.
1.2.2.	за текущий ремонт	362 880,57р.
1.2.3.	за услуги управления	97 683,16р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	667 709,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	546 289,88р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	121 419,74р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	670 985,27р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>15 804,41р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	48 992,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	123 314,61р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>89,98%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>97683,16</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>28590,19</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>33355,22</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>49079,83</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>953,01</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>101971,68</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3744,41</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>17205,45</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>46568,37</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>291833,95</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>7554,57</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,35	шт	3443,65	1205,28
Тротуар				6349,30
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.30	100 м2	44,45	586,78
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.30	100 м2	47,84	631,42
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.30	100 м2	49,87	822,87
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	2,50	м3	1381,54	3453,84
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 15.00	100 м2	319,90	9597,05
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				



Стрижка живой изгороди	30,00	м	22,67	680,16
<b>Итого</b>				<b>21285,62</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена дверных петель	2,00	шт	427,02	854,05
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	160,00	этаж	171,91	27505,80
<b>Итого</b>				<b>28359,85</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>11279,19</b>
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2075,41	2075,41
Отопление				5524,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	ст.	236,68	236,68
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18.17	1000м3	84,51	1535,64
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18.17	1000м3	173,26	3148,20
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	302,05	604,10
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	27,00	м	136,27	3679,18
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				<b>20723,60</b>
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2570,71	7712,13
ГВС				
Смена вентиляей	9,00	шт	1094,87	9853,85
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1052,54	3157,61
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Набивка сальников	3,00	шт	621,01	1863,02
<b>Смена труб</b>				<b>207984,46</b>
ГВС				107891,89
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	65,00	м	766,40	49816,00
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	20,00	м	781,40	15628,06
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	4,00	м	979,61	3918,43
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	4,00	м	668,15	2672,59
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,50	м	1230,29	1845,44
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	20,00	м	1165,50	23310,09
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1010,89	8087,09
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	2,00	м	1307,10	2614,20
Отопление				100092,57
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1430,21	1430,21
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	24,00	м	1555,76	37338,25
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	64,00	м	958,19	61324,12
<b>Итого</b>				<b>242188,48</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	35 788,69р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Сир*